

Saksutredning Sak 10 Driftsmodell TOS Arena

Med bakgrunn i vedtak på Os IL sitt årsmøte 18.2.2018 legges det fram forslag til ny driftsmodell mellom TOS Arena og Os IL med formål å skille drift av TOS Arena inklusive klubbhus fra hovedlagets drift.

Fakta og historikk TOS Arena:

Byggetrinn 1; Startet i 2009 med utbygging av 3,6 km. asfalterte løyper, standplass med 35 blinker for skiskyting, lys i alle løyper og tidtaker/speaker fasiliteter. Dette anleggstrinnet ble åpnet høsten 2010, og hadde en total kostnad på kr. 11,0 mill. I tillegg kommer det mange dugnadstimer som lagets medlemmer og andre frivillige har lagt ned.

Byggetrinn 2; Startet i 2017 med utvidelse av asfaltert løypenett til totalt 5 km, flytting av Pensjonatet fra skitrekkområdet til arena, og bygging av servicebygg og lager. Totalt kostnadsoverslag på kr. 6,6 mill. Dette finansieres med 2,1 mill. i lån/EK fra idrettslaget, resterende finansiering fra spillemidler, dugnad, rabatt og mva kompensasjon. Dette ble ferdigstilt høsten 2018.

Totalt har Os IL gjennomført investeringer for 17,6 mill. i arenaen når trinn 2 ble ferdigstilt høsten 2018. Store deler av denne investeringen har gått til lokale utbyggere med de ringvirkninger dette har hatt for kommunen.

Anlegget har allerede satt Os IL og Os kommune på kartet og anlegget har tiltrukket seg store regionale og nasjonale arrangement.

Os il har fått et nytt og flott klubbhus og storstue som alle grupper fritt kan benytte seg av til møter, arrangement mm. Dette skal vi være stolte over og i fellesskap fremsnakke.

Via styremøter og diskusjoner gjennom året, også gjennomført med TOS Arena sin prosjektgruppe, ser vi det hensiktsmessig og nødvendig å skille ut driften av anlegget. Dette fordi det nå kreves en vesentlig innsats på markedsføring og arbeid for økt aktivitet i anlegget, parallelt er det behov for at Os il fremover har må ha fokus på enda mer bredde og befolkningen for øvrig. Dette er tilbakemeldinger og forventninger som signaliseres fra blant annet sponsorer.

Det må jobbes for mer samhandling med lokale aktører og næringsliv samt i mye større grad utadretta virksomhet for å tiltrekke mer ekstern aktivitet.

Pensjonatet har stor uutnyttet kapasitet som via målretta arbeid må søkes økt. Dette krever dedikert og kompetent ressurs for å lykkes i dette arbeidet, som i mye større grad enn ren idrettslagsdrift vil være av kommersiell art.

Os il har i dag ansatt daglig leder i 50% stilling, en avgjørende diskusjon er om dette er nok ressurs for å ivareta de arbeidsoppgaver som kreves utført i drift av Os il inklusive nye oppgaver gjeldende drift av TOS Arena.

Vedlagt ligger to kalkyler som beskriver en fremtidig driftsplan for TOS Arena skilt ut fra Os IL. Forskjellen i kalkylene er med og uten ansattressurs.

Forslag til vedtak

Årsmøtet gir styret i Os il fullmakt til å organisere drift av TOS Arena i et eget AS. Os il vil være 100% eier.

Til grunn for organiseringen vil ligge en innskutt egenkapital fra Os il på 30' NOK samt personalressurs, ca 40% fram til årsskifte ved daglig leder Os il.

Det etableres et styre for TOS Arena as hvor Os il som eier har styreleder.

Det nye styre i Os il får i oppdrag å etablere styret, dette må skje raskt etter årsmøtet. Det vil måtte være en glidende overgang i etablering av AS.

